CONCEPT

# تأجير السفن ومهلة التحميل والتفريغ وغرامات التأخير: مشارطات الإيجار وتقدير الرحلات والمطالبات

7 – 11 يونيو 2027

أمستردام - فندق حي الأعمال زوداس



# تأجير السفن ومهلة التحميل والتفريغ وغرامات التأخير: مشارطات الإيجار وتقدير الرحلات والمطالبات

**المرجع:** 197_10815 **التاريخ:** 7 – 11 يونيو 2027 **المكان:** أمستردام - فندق حي الأعمال زوداس **الرسوم:** SAR 23500

## مقدمة:

تكلف أخطاء تأجير السفن ومهلة التحميل والتفريغ أصحاب البضائع ومشغلي السفن مبالغ كبيرة بعد إبحار السفينة بوقت طويل: فترة وصول وإلغاء غير محددة بدقة، أو ضمان ميناء آمن غامض، أو إشعار استعداد غير صحيح، أو غياب بيان الوقائع، كلها قد تحول صفقة رابحة إلى مطالبة غرامات تأخير متنازع عليها. تدرب هذه الدورة من كور كونسبت موظفي الاستئجار والشؤون التجارية والتداول على إبرام مشارطات إيجار الرحلة والإيجار الزمني وفق النماذج القياسية، وإعداد تقديرات الرحلات، وحساب مهلة التحميل والتفريغ وغرامات التأخير ومكافأة سرعة الإنجاز، وتقديم مطالبات قابلة للتسوية. ويبني المشاركون مصنف إبرام الصفقة ومطالبة مهلة التحميل انطلاقا من صفقة من تجارتهم.

## أهداف الدورة:

- المقارنة بين إيجار الرحلة والإيجار الزمني والإيجار العاري واختيار نوع الإيجار ومسار السوق المناسبين لاحتياج البضاعة أو الحمولة
- التفاوض مع الوسطاء على ملخص الصفقة وفق نموذج GENCON أو نموذج NYPE، بما في ذلك فترة الوصول والإلغاء والميناء الآمن وأجرة الشحن أو الإيجار وبنود التوقف عن الإيجار
- إعداد تقديرات الرحلات وحسابات أجرة الشحن التي تظهر العائد المكافئ للإيجار الزمني وتكلفة الطن
- فحص صحة إشعار الاستعداد وتحديد لحظة بدء مهلة التحميل والتفريغ وفق شروط المشارطة
- حساب المهلة المستهلكة والاستثناءات وغرامات التأخير ومكافأة سرعة الإنجاز من بيان الوقائع وكشف الوقت
- تجميع مطالبات غرامات التأخير والتوقف عن الإيجار والبضائع بالمستندات التي تدعم التسوية وتمنع النزاعات

## الفئة المستهدفة:

- الموظفون الذين يستأجرون السفن أو يؤمنون البضائع ويتفاوضون على شروط الإيجار مع وسطاء الشحن والأطراف المقابلة
- موظفو الشؤون التجارية والتداول الذين يسعرون البضائع المسلمة ويتحملون مخاطر أجرة الشحن وغرامات التأخير
- موظفو ما بعد التعاقد والعمليات الذين يصدرون تعليمات الرحلة ويتابعون السفن خلال توقفها في الموانئ
- موظفو المهلة والمطالبات الذين يعدون كشوف غرامات التأخير ومكافأة سرعة الإنجاز ويدققونها ويسوونها
- منسقو الخدمات اللوجستية والشحن الذين ينظمون نقل البضائع السائبة والناقلات للشحنات الصناعية وشحنات الطاقة

## محاور الدورة:

### اليوم 1: أسواق الشحن وأنواع السفن وممارسة التأجير

- قطاعات سوق البضائع السائبة الجافة والناقلات والحاويات ومحركات أجرة الشحن
- فئات أحجام السفن والحمولة الساكنة والغاطس ومعايير سعة البضائع
- أدوار وسطاء الشحن: وسيط المالك ووسيط المستأجر والوساطة التنافسية
- مراحل إبرام الصفقة من طلب البضاعة والعرض الملزم إلى الملخص النهائي
- قائمة تحقق لمراجعة الوضع الحالي لمخاطر التأجير

### اليوم 2: أنواع الإيجار ونماذج مشارطات الإيجار القياسية

- توزيع التكاليف والسيطرة في إيجار الرحلة والإيجار الزمني والإيجار العاري
- هيكل مشارطة إيجار الرحلة GENCON وتصميم خاناتها
- هيكل مشارطة الإيجار الزمني NYPE وشروط الإيجار والتسليم
- فترة الوصول والإلغاء وتاريخ الإلغاء وضمانات الميناء الآمن والرصيف الآمن
- مصفوفة مقارنة بنود التوقف عن الإيجار وصلاحية السفينة للإبحار والوقود والجليد

### اليوم 3: إشعار الاستعداد ومهلة التحميل والتفريغ وتقدير الرحلات

- اختبارات وصول السفينة ومتطلبات تقديم إشعار الاستعداد
- بدء مهلة التحميل والتفريغ ووقت الانتظار وأثر بند الرصيف الجاهز
- مراجعة بيان الوقائع وإعداد كشف الوقت
- حساب أجرة الشحن المقطوعة وبالطن وأجرة الشحن الفارغة
- نموذج تقدير الرحلة مع مخرج العائد المكافئ للإيجار الزمني

### اليوم 4: استثناءات المهلة وغرامات التأخير ومكافأة سرعة الإنجاز ومخاطر المطالبات

- استثناءات أيام العمل الملائمة للطقس والعطلات ووقت التنقل بين الأرصفة
- طرق حساب المهلة القابلة للتبادل وغير القابلة للتبادل
- غرامة التأخير بوصفها تعويضا متفقا عليه وتسوية مكافأة سرعة الإنجاز
- وظائف سند الشحن ومطالبات نقص البضائع وتلفها بشكل عام
- مهل سقوط المطالبات والمستندات الداعمة وممارسة خطاب الاحتجاج

### اليوم 5: بناء نموذج حساب المهلة ومصنف المطالبات

- حالة موجهة: حساب مهلة التحميل وغرامات التأخير لإيجار رحلة بضائع سائبة جافة
- حالة موجهة: تأخر تفريغ ناقلة وتجميع مطالبة غرامات التأخير
- خصم التوقف عن الإيجار في الإيجار الزمني ومطابقة كشف الإيجار
- مراجعة البنود الإضافية للمشارطة لتجنب النزاعات
- بناء مصنف إبرام الصفقة ومطالبة مهلة التحميل ومراجعته من الزملاء

## المهارات التي ستكتسبها:

- تحليل سوق أجرة الشحن
- التفاوض على إبرام الصفقات
- تفسير بنود مشارطات الإيجار
- تقدير الرحلات البحرية
- حساب مهلة التحميل والتفريغ
- إعداد مطالبات غرامات التأخير
- تقييم التوقف عن الإيجار
- تجنب نزاعات الشحن البحري

## لماذا تحضر هذه الدورة:

- العودة بمصنف إبرام الصفقة ومطالبة مهلة التحميل مبني على صفقة من تجارتك
- مساءلة ملخص الصفقة قبل أن يصبح ملزما، ومعرفة صياغة فترة الوصول والميناء والتوقف عن الإيجار التي تنقل التكلفة إلى جانبك
- تدقيق كشف غرامات التأخير المقدم من الطرف المقابل بندا بندا مقابل بيان الوقائع
- مقارنة ممارسات التأجير مع موظفين من شركات التعدين والطاقة والحبوب والصلب والتجارة

## الخاتمة:

تعتمد نتائج التأجير على وضوح الشروط عند إبرام الصفقة ودقة السجلات في الميناء. تنتقل الدورة من أسواق الشحن وأنواع السفن والوسطاء، إلى إيجار الرحلة والإيجار الزمني والإيجار العاري وفق نموذجي GENCON و NYPE، ثم إلى إشعار الاستعداد وبدء المهلة وأجرة الشحن وتقدير الرحلات، ومنها إلى الاستثناءات وغرامات التأخير ومكافأة سرعة الإنجاز وسندات الشحن ومخاطر المطالبات. ويطبق اليوم الأخير النمذجة على حالات بضائع سائبة وناقلات وإيجار زمني، وينتج مصنف إبرام الصفقة ومطالبة مهلة التحميل للصفقة القادمة.