CONCEPT

نظام إدارة الصيانة المحوسب وإدارة الأصول المؤسسية باستخدام IBM Maximo: الأصول وأوامر العمل والبيانات

29 مارس – 2 أبريل 2027

دبي - فندق خمس نجوم في وسط الأعمال



نظام إدارة الصيانة المحوسب وإدارة الأصول المؤسسية باستخدام IBM Maximo: الأصول وأوامر العمل والبيانات

المرجع: 11306_232 **التاريخ:** 29 مارس – 2 أبريل 2027 **المكان:** دبي - فندق خمس نجوم في وسط الأعمال **الرسوم:** SAR 19500

مقدمة:

تشتري مؤسسات كثيرة نظام إدارة الصيانة المحوسب أو نظام إدارة الأصول المؤسسية، ثم تبقى الصيانة تدار من جداول البيانات، لأن هيكل المواقع غير واضح وسجلات الأصول ناقصة وخطط المهام وسجلات الصيانة الوقائية لم تحمل في النظام، ولا يثق المستخدمون بتقاريره. تؤهل هذه الدورة من كور كونسبت مالكي الأنظمة والمستخدمين الرئيسيين وفرق التطبيق لإعداد النظام وتعبئته بالبيانات، مع اعتماد IBM Maximo Application Suite مثالا تطبيقيا طوال الدورة. ويبني المشاركون السجلات ويختبرونها في مختبرات موجهة، ويخرجون بخطة تطبيق نظام إدارة الأصول ومصنف للإعداد وتحميل البيانات.

أهداف الدورة:

- التمييز بين نطاق نظام إدارة الصيانة المحوسب ونظام إدارة الأصول المؤسسية، ورسم هيكل المؤسسة والمواقع الفرعية والمواقع والأصول الذي يحتاجه التطبيق على مستوى المؤسسة
- إعداد التسلسل الهرمي للمواقع وسجلات الأصول والتصنيفات والعدادات ورموز فئات الأعطال بما يجعل سجل الأصل قابلا للبحث والتحليل
- إنشاء قوالب خطط المهام وسجلات الصيانة الوقائية وأوامر العمل في التطبيق وتمريرها عبر دورة حالاتها كاملة
- إعداد سجلات دليل المواد والمخازن ونقاط إعادة الطلب، وتسجيل العمالة والمواد والأعطال الفعلية على أوامر العمل المنجزة
- تطبيق قواعد البيانات الرئيسية وخطوات ترحيل البيانات القديمة ومجموعات الصلاحيات وتقارير المؤشرات التي تحفظ موثوقية النظام بعد التشغيل
- إعداد خطة تطبيق نظام إدارة الأصول التي تغطي الانتقال إلى النظام وأدوار المستخدمين والتدريب ومقاييس التبني

الفئة المستهدفة:

- مالكو الأنظمة المسؤولون عن إعدادات تطبيق إدارة الصيانة أو إدارة الأصول وسلامة بياناته
- المستخدمون الرئيسيون والمستخدمون الخبراء الذين ينشئون سجلات الأصول والمواقع وخطط المهام والصيانة الوقائية لإداراتهم
- مهندسو الصيانة والموثوقية الذين يعتمدون على ترميز الأعطال وسجل الأصول المحفوظ في النظام
- موظفو المواد والمخازن الذين يحدثون سجلات المواد ومستويات المخزون وصرف المواد لأوامر العمل
- أعضاء فرق التطبيق وترحيل البيانات الذين يحملون السجلات القديمة ويدعمون المستخدمين عند التشغيل

محاور الدورة:

اليوم 1: نطاق أنظمة إدارة الصيانة والأصول وخريطة المنتج وفحص حالة النظام

- نطاق نظام إدارة الصيانة المحوسب مقابل نظام إدارة الأصول المؤسسية: سجلات الصيانة ودورة حياة الأصل والامتداد المؤسسي
- مجالات قدرات IBM Maximo Application Suite حزمة تطبيقات ماكسيمو: إدارة الأصول المؤسسية وإدارة أداء الأصول وتخطيط الاستثمار في الأصول
- مختبر التنقل في ماكسيمو: مراكز البدء وطرق عرض القوائم والاستعلامات المحفوظة والإشارات المرجعية
- قرارات هيكل المؤسسة والمواقع الفرعية والمجموعات المشتركة في التطبيقات متعددة المواقع
- فحص حالة النظام الحالي: فجوات البيانات والحلول الالتفافية والسجلات الموازية في جداول البيانات

اليوم 2: التسلسل الهرمي للمواقع وسجلات الأصول وبنية التصنيف

- تصميم التسلسل الهرمي للمواقع والأنظمة للمصانع والمباني والشبكات الممتدة
- إعداد سجل الأصل: روابط الأصل الأب والأصول الفرعية والأصول الدوارة ونقل الأصول
- سمات التصنيف والمواصفات لقوالب أصول قابلة للبحث
- حقول حرجية الأصل والعدادات وإعداد مجموعات العدادات
- التسلسل الهرمي لفئات الأعطال برموز المشكلة والسبب والمعالجة

اليوم 3: سجلات أوامر العمل وخطط المهام والصيانة الوقائية والمخزون في التطبيق

- مختبر تتبع أوامر العمل: انتقال الحالات من انتظار الاعتماد حتى الإغلاق
- قوالب خطط المهام بالحرف والأدوات والمواد وروابط خطط السلامة
- سجلات الصيانة الوقائية: التكرار الزمني والتكرار بالعدادات والتسلسل الهرمي للصيانة الوقائية وتوليد التوقعات
- دليل المواد والمخازن ونقاط إعادة الطلب وصرف المواد وإرجاعها على أوامر العمل
- تسجيل الإنجاز بالعمالة والمواد الفعلية وزمن التوقف ورموز الأعطال

اليوم 4: حوكمة البيانات والترحيل والصلاحيات وضوابط التقارير

- قواعد حوكمة البيانات الرئيسية: أعراف التسمية والحقول الإلزامية وملكية السجلات
- ترحيل البيانات القديمة: الاستخراج والتنقية ومطابقة الحقول والتحقق من قوالب التحميل
- مجموعات الصلاحيات والوصول حسب الدور وإعداد سير عمل الاعتماد
- نوافذ مؤشرات الأداء واستعلامات سجل الأصول والتقارير التشغيلية للمشرفين والمديرين
- نقاط التكامل مع بيانات المالية والمشتريات ومراقبة الحالة

اليوم 5: مختبرات إطلاق نظام إدارة الأصول وخطة تطبيق النظام

- مختبر مرفق مياه: بناء مجموعة مواقع وأصول وصيانة وقائية لمحطة ضخ
- مختبر المرافق: تحميل ملف أصول نموذجي ومعالجة السجلات المرفوضة
- قائمة فحص الجاهزية للتشغيل وتسلسل الانتقال ونموذج الدعم المكثف بعد التشغيل
- خطة تبني المستخدمين: التدريب حسب الدور وشبكة المستخدمين الخبراء ومقاييس الاستخدام
- عرض خطة تطبيق نظام إدارة الأصول ومناقشتها مع الزملاء

المهارات التي ستكتسبها:

- تصميم التسلسل الهرمي للمواقع
- إعداد سجلات الأصول
- ترميز فئات الأعطال
- إعداد سجلات الصيانة الوقائية
- إدارة سجلات المخزون
- ترحيل البيانات القديمة
- إعداد الصلاحيات حسب الدور
- تبني المستخدمين للنظام

لماذا تحضر هذه الدورة:

- العودة بخطة تطبيق نظام إدارة الأصول ومصنف للإعداد وتحميل البيانات جاهزين لإطلاق النظام أو تنقيته في جهتك
- التدرب على سجلات واقعية في مختبرات موجهة ليصبح إعداد الأصول والصيانة الوقائية وأوامر العمل قابلا للتكرار في العمل دون تخمين
- تزويد المهندسين والمديرين بسجل أصول وتقارير مؤشرات يمكن الاعتماد عليها لأن السجلات منظمة ومرمزة بطريقة موحدة
- مقارنة خيارات إعداد الأنظمة مع نظراء من قطاعات المرافق والنفط والغاز والتصنيع والنقل وإدارة المنشآت

الخاتمة:

لا يحقق نظام إدارة الصيانة المحوسب أو نظام إدارة الأصول عائده إلا حين يعمل هيكله وسجلاته ومستخدموه معا. تنتقل الدورة من نطاق النظامين وخريطة IBM Maximo Application Suite، إلى التسلسل الهرمي للمواقع وسجلات الأصول والتصنيفات وفئات الأعطال، ثم أوامر العمل وخطط المهام وسجلات الصيانة الوقائية والمخزون داخل التطبيق، ومنها إلى حوكمة البيانات وترحيلها والصلاحيات والتقارير. ويطبق اليوم الأخير هذه الخطوات في مختبرات إطلاق، لينتج خطة تطبيق نظام إدارة الأصول مع مصنف للإعداد وتحميل البيانات.