CONCEPT

دورة تقييم الآلات والمعدات: أسلوب التكلفة والتقادم وتقارير التقييم

26 – 30 سبتمبر 2027

الرياض - فندق خمس نجوم في حي كافد



دورة تقييم الآلات والمعدات: أسلوب التكلفة والتقادم وتقارير التقييم

المرجع: 1491_24397 **التاريخ:** 26 – 30 سبتمبر 2027 **المكان:** الرياض - فندق خمس نجوم في حي كافد **الرسوم:** SAR 20000

مقدمة:

دورة تقييم الآلات والمعدات دورة مدتها أسبوع لكوادر التقييم وإدارة الأصول وضمانات الإقراض والتأمين، تتناول أسلوب التكلفة والتقادم وإعداد تقارير التقييم، وتنتهي بتقرير تقييم الآلات والمعدات لمصنع دراسي. تقرض الجهات وتؤمن وتفصح وتبيع استنادا إلى قيم معدات تنقل غالبا من القيم الدفترية، أو تحدد دون معاينة، أو تبنى على أساس قيمة لا يناسب الغرض. يمارس المرشحون فعلا إعداد تقييمات المعدات أو طلبها أو مراجعتها، ويتعلمون عبر بناء نموذج رقمي لحسابات أساليب التكلفة والسوق والدخل. وتقدم كور كونسبت هذه الدورة في تقييم الآلات والمعدات.

أهداف الدورة:

- تحديد غرض التقييم وأساس القيمة وفرضية القيمة لمهمة تقييم الآلات والمعدات وفق معايير التقييم الدولية IVS المرجع المهني الدولي لممارسة التقييم
- معاينة الآلات والمعدات وتحديد هويتها في الموقع ومطابقة النتائج مع سجل أصول العميل
- تطبيق أسلوبي السوق والدخل على المعدات حين تتوفر أدلة مبيعات مقارنة أو تدفقات نقدية منسوبة إليها
- تقدير تكلفة الإحلال الجديدة أو تكلفة إعادة الإنتاج الجديدة وخصم التدهور المادي والتقادم الوظيفي والتقادم الاقتصادي
- مواءمة تقييمات المصانع المتخصصة ووحدات المعالجة لأغراض التقارير المالية وضمانات الإقراض والتأمين والتصرف في الأصول
- إعداد تقرير تقييم يبين الافتراضات والافتراضات الخاصة والقيود ويوفق بين نتائج الأساليب

الفئة المستهدفة:

- كوادر التقييم المسؤولة عن إعداد تقييمات الآلات والمعدات للعملاء أو لجهاتها
- كوادر إدارة الأصول المسؤولة عن سجلات الأصول الصناعية وبيانات الحالة وتخطيط الإحلال
- كوادر الائتمان والضمانات في البنوك المسؤولة عن طلب تقييمات المعدات الداعمة للتمويل ومراجعتها
- كوادر الاكتتاب والمطالبات في التأمين المسؤولة عن مبالغ التأمين وتسوية خسائر الآلات والمعدات
- كوادر المالية والتقارير المسؤولة عن قياس القيمة العادلة للمعدات المستحوذ عليها أو المعاد تقييمها
- كوادر إعادة الهيكلة والتصرف في الأصول المسؤولة عن تقديرات التصفية وحصيلة المزادات

محاور الدورة:

اليوم 1: أغراض تقييم الآلات والمعدات وأسس القيمة وفرضيتها

- إطار معايير التقييم الدولية IVS لأصول المصانع والمعدات
- مقارنة القيمة السوقية والقيمة العادلة والقيمة التأمينية وقيمة التصفية
- فرضية القيمة للآلات المركبة وقيد الاستخدام وسيناريوهات الإزالة
- غرض التقييم ونطاق العمل في خطاب التكليف
- مراجعة الوضع الراهن لتقرير تقييم معدات قائم

اليوم 2: تحديد الأصول ومعاينة الموقع وأساليب التقييم الثلاثة

- قائمة فحص المعاينة الميدانية للوحة البيانات والحالة ومعدلات التشغيل
- مطابقة سجل الأصول مع الآلات والمعدات الموجودة فعليا
- مصفوفة اختيار أسلوب التكلفة أو السوق أو الدخل
- بيانات المبيعات المقارنة وجدول التسويات في أسلوب السوق
- أسلوب الدخل للمعدات المدرة للإيراد باستخدام التدفقات النقدية المخصومة

اليوم 3: أسلوب التكلفة والإهلاك وتحليل التقادم

- تقدير تكلفة الإحلال الجديدة مقابل تكلفة إعادة الإنتاج الجديدة
- مؤشرات التكلفة والتحديث بالأرقام القياسية وبناء تكلفة التركيب
- التدهور المادي بطريقة العمر المنقضي والحالة المشاهدة
- التقادم الوظيفي الناتج عن فائض رأس المال وفائض تكلفة التشغيل
- قياس التقادم الاقتصادي بمعدل استغلال الطاقة الإنتاجية وعامل عدم الانتفاع

اليوم 4: المصانع المتخصصة والتقارير المالية والإقراض والتأمين وقيم التصرف

- تقييم المصانع المتخصصة ووحدات المعالجة مع شح أدلة السوق
- القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية وتوزيع سعر الشراء
- تقييم ضمانات الإقراض بقيمة التصفية المنظمة وقيمة التصفية القسرية
- القيمة التأمينية وتكلفة إعادة الإحلال واختبار شرط النسبية عند نقص التأمين
- استراتيجية التصرف في الأصول وقيم المزادات وخصم تكاليف البيع

اليوم 5: بناء نموذج تقييم لمصنع تصنيع دراسي

- مراجعة بيانات معاينة المصنع الدراسي وسجل أصوله
- نموذج أسلوب التكلفة مع حسابات الإهلاك والتقادم
- التحقق المقابل بأسلوبي السوق والدخل وجدول التوفيق بين القيم
- جدول الافتراضات والافتراضات الخاصة والقيود
- استكمال تقرير تقييم الآلات والمعدات ومراجعته من الأقران

المهارات التي ستكتسبها:

- اختيار أساس القيمة
- معاينة الآلات وتحديد هويتها
- تقدير تكلفة الإحلال
- قياس التقادم
- تحليل المبيعات المقارنة
- تقييم المصانع المتخصصة
- تقدير قيمة التصفية
- كتابة تقارير التقييم

لماذا تحضر هذه الدورة:

- تقديم تقرير تقييم الآلات والمعدات لمصنع دراسي إلى رئيس وحدة التقييم أو لجنة الائتمان
- اختيار أساس القيمة والأسلوب المناسبين لتكليف إقراض أو تأمين أو تقارير مالية أو تصرف في الأصول
- تجنب تضخيم قيم الضمانات ونقص التأمين على المعدات واعتراضات المراجعين الناتجة عن خصومات تقادم غير مسندة
- نقل قوائم المعاينة ونماذج أسلوب التكلفة وقوالب التقارير إلى فرق التقييم والائتمان

الخاتمة:

بعد العودة إلى العمل يسلم المشارك تقرير تقييم الآلات والمعدات إلى رئيس وحدة التقييم أو لجنة الائتمان أو مسؤول الاكتتاب، فيعتمدون عليه في تحديد حدود الضمانات ومبالغ التأمين والقيم العادلة المفصح عنها والأسعار الاحتياطية عند البيع. ويصبح نموذج أسلوب التكلفة وقائمة المعاينة قالبين للمهمة التالية. وبعد أول استخدام تقارن الوحدة القيم المقررة بأسعار البيع اللاحقة ونتائج المزادات وتسويات الخسائر، ثم تعيد معايرة مؤشرات التكلفة والأعمار الإنتاجية وخصومات التقادم حيث تختلف الأدلة.

الأسئلة الشائعة:

ما الذي يحتاج المشارك إلى معرفته قبل دورة تقييم الآلات والمعدات؟

يكفي أن يمارس المشارك إعداد تقييمات المعدات أو طلبها أو مراجعتها، وأن يقرأ القوائم المالية الأساسية. ويساعد إحضار سجل أصول أو ملاحظات معاينة أو تقرير تقييم سابق مجهول المصدر على تطبيق بناء النموذج على مهامه.

بم يختلف تقييم الآلات والمعدات عن دورات التقييم العقاري أو تقييم المنشآت؟

يقيم هذا المجال الآلات المنفردة ووحدات المعالجة، لا الأراضي أو المباني أو المنشآت كاملة. ولا يظهر التقييم العقاري أو تقييم المنشآت إلا حيث تتداخل الآلات المركبة مع العقار أو مع القدرة الربحية للنشاط التشغيلي.

لماذا يعتمد تقييم الآلات والمعدات كثيرا على أسلوب التكلفة؟

لأن كثيرا من الآلات المركبة والمتخصصة نادرا ما تباع، فتشح أدلة المبيعات. ويبدأ أسلوب التكلفة من تكلفة الإحلال الجديدة ثم يخصم التدهور المادي والتقادم الوظيفي والاقتصادي، ويتحقق من النتيجة بأدلة السوق أو الدخل حيث توجد.

ماذا يعود به المشارك من دورة تقييم الآلات والمعدات؟

يعود المشارك بتقرير تقييم الآلات والمعدات لمصنع دراسي، مع قائمة معاينة ونموذج لأسلوب التكلفة وجدول لقيم التصفية وقالب للافتراضات يكيفها لمهامه.