



دورة إدارة سكن العمال والمخيمات في المواقع النائية: معايير الرفاهية والإعاشة وتدقيق المخيم

13 - 17 سبتمبر 2027

دبي - فندق خمس نجوم في وسط الأعمال



دورة إدارة سكن العمال والمخيمات في المواقع النائية: معايير الرفاهية والإعاشة وتدقيق المخيم

المرجع: 24420_1494 التاريخ: 13 - 17 سبتمبر 2027 المكان: دبي - فندق خمس نجوم في وسط الأعمال الرسوم: SAR 19500

مقدمة:

دورة إدارة سكن العمال والمخيمات في المواقع النائية دورة مدتها 5 أيام لكوادر تشغيل المخيمات ومقاولي خدمات المرافق ومسؤولي الصحة والسلامة ورفاهية العمال في مشاريع البناء والتعدين والنفط والغاز، وتنتهي بخطة تشغيل المخيم وتدقيق الرفاهية لمخيم مشروع دراسي. تتعرض المشاريع للتوقف وتفشي الأمراض والحرائق واحتجاج العمال حين تحدد سعة المخيم بالتخمين، وتترك المطابخ وشبكات المياه دون فحص، ولا تجد شكاوى السكان طريقاً إلى الإدارة. يمارس المرشحون فعلاً تشغيل خدمات المخيم أو الإشراف عليها، ويتعلمون عبر جولات فحص ميدانية للعناصر والمطابخ ودورات المياه والمرافق. وتقدم كور كونسبت هذه الدورة في إدارة سكن العمال.

أهداف الدورة:

- اختيار نوع المخيم ومخططه ونموذج سعته لقوة عمل المشروع، من مساكن العمال داخل المدن إلى المخيمات المعيارية الجاهزة في مواقع التعدين والحفر
- توزيع الغرف والأسرة وفق معايير المساحة والخصوصية والفصل بين الجنسين وجدول المناوبة الدورية الواردة في الإرشادات الدولية لرفاهية العمال
- فحص خدمات الإعاشة والمطابخ ومياه الشرب ودورات المياه والمغسلة وفق معايير سلامة الغذاء والصرف الصحي، وتوجيه مقاول خدمات المخيم لسد الفجوات
- تنظيم ترتيبات السلامة من الحرائق وحماية الأرواح وتغطية عيادة المخيم ومكافحة الأمراض المعدية والمرافق والأمن لقوة عمل مقيمة
- إنشاء قنوات تشاور السكان وأنظمة المخيم وآليات التظلم وبرامج الترفيه والرفاهية بما يحفظ المعنويات وحرية التنقل
- قياس أداء مقاول خدمات المخيم بدرجات التفتيش ومؤشرات الأداء الرئيسية، وتخطيط تجهيز المخيم وتفكيكه عند نهاية المشروع

الفئة المستهدفة:

- المديرون المسؤولون عن التشغيل اليومي لمخيمات عمال المشاريع ومباني سكن العمال
- مديرو عقود المرافق وخدمات المخيمات المسؤولون عن الإعاشة والنظافة والمرافق والصيانة في المواقع السكنية
- مديرو الصحة والسلامة والبيئة المسؤولون عن السلامة من الحرائق والنظافة الصحية والمخاطر الصحية في مساكن القوى العاملة
- مديرو رفاهية العمال وعلاقات الموظفين المسؤولون عن تشاور السكان والتظلمات والصحة النفسية والاجتماعية
- مديرو الشؤون الإدارية للمشاريع المسؤولون عن استقدام القوى العاملة الدورية وإسكانها وتسريحها
- مديرو العقود لدى جهة المالك المسؤولون عن تفتيش مقدمي خدمات السكن وتقييمهم

محاور الدورة:

اليوم 1: واقع سكن القوى العاملة في المشاريع وتقييم احتياج المخيم

- أنواع المخيمات من مساكن العمال الحضرية إلى المخيمات المعيارية النائية
- أثر جداول التنقل بالطيران والحافلات على نسب إشغال المخيم
- تقييم احتياج السكن بذروة أعداد العمال والمعرض السكاني المحلي
- فحص الأثر المجتمعي لاختيار موقع المخيم وخدمات البلدة المضيفة
- خط الأساس للوضع الراهن للمخيم بسجل فجوات الرفاهية

اليوم 2: إرشادات رفاهية العمال ومعايير المعيشة وتخطيط سعة المخيم

- الإرشادات الدولية لرفاهية العمال في عمليات السكن ومعاييرهم
- معايير مساحة السرير وارتفاع السقف والتهوية لكل ساكن
- مصفوفة توزيع الغرف حسب الوردية والحرفة والجنس وجدول المناوبة
- نسب المراحيض والحمامات والمغاسل إلى عدد السكان
- هيكل خطة إدارة السكن واعتماد أنظمة المخيم الداخلية

اليوم 3: تشغيل الإعاشة والمياه والصرف الصحي والمرافق والأمن في المخيم

- مفاتيح WHO الخمسة لغذاء أكثر أماناً إرشادات منظمة الصحة العالمية لسلامة الغذاء في مطابخ المخيم
- تخطيط قوائم الطعام لقوى عاملة متعددة الثقافات ووجبات الوردية الليلية
- تخزين مياه الشرب وفحصها والإشراف على محطة معالجة مياه الصرف
- مستويات خدمة مغسلة المخيم ومدة التسليم والفصل الصحي للملابس
- ضبط الدخول وتصاريح الزوار وخطط دوريات أمن المخيم

اليوم 4: مخاطر السلامة من الحرائق والصحة والرفاهية والتظلمات وأداء المقاولين

- خطة السلامة من الحرائق في المخيم بمراقبي الطوارئ والتمارين واختبار المعدات
- نطاق عيادة المخيم وتغطية الإسعافات الأولية ومسارات الإخلاء الطبي
- الاستجابة لتفشي الأمراض المعدية وتخطيط غرف العزل في المخيمات
- لجان السكان وسجلات التظلم وبرامج الترفيه والرفاهية
- بطاقة أداء مقاول خدمات المخيم وطريقة احتساب درجات التفيتش

اليوم 5: جولة الفحص الميدانية وخطة تشغيل المخيم وتدقيق الرفاهية

- جولة فحص ميدانية للعنابر ودورات المياه في مخيم المشروع الدراسي
- ترتيب ملاحظات المطبخ والمياه والسلامة من الحرائق حسب خطورتها على الرفاهية
- قائمة جاهزية تجهيز المخيم وتسلسل إغلاقه عند التفكيك
- سجل الإجراءات التصحيحية بمسؤولين محددين لدى مقاول الخدمات
- استكمال خطة تشغيل المخيم وتدقيق الرفاهية ومراجعتها من المشاركين

المهارات التي ستكتسبها:

- تخطيط سعة المخيم
- ضبط توزيع الغرف
- الإشراف على سلامة غذاء المخيم
- فحص المياه والصرف الصحي
- إدارة السلامة من الحرائق في المخيم
- تخطيط مكافحة الأمراض المعدية
- معالجة تظلمات السكان
- تقييم أداء مقاولي المخيمات

لماذا تحضر هذه الدورة:

- تقديم خطة تشغيل المخيم وتدقيق الرفاهية إلى مدير المشروع ومدير الصحة والسلامة ومقاول خدمات المخيم
- تحديد عدد الأسرة والمطابخ ووحدات دورات المياه وسعة المرافق التي يحتاجها المخيم في كل مرحلة من جدول المناوبة
- تجنب التسمم الغذائي وتلوث المياه وحرائق العنابر وتفشي الأمراض التي توقف العمل في الموقع وتضر بسمعة المشروع لدى المجتمعات المضيفة
- نقل قوائم الفحص ومصفوفات توزيع الغرف وبطاقات الأداء إلى مشرفي المخيم وفرق المقاولين

الخاتمة:

بعد العودة إلى العمل يسلم المشاركون خطة تشغيل المخيم وتدريب الرفاهية إلى مدير المشروع ومدير الصحة والسلامة ومقاول خدمات المخيم. وتعتمد عليها الإدارة في إقرار سعة المخيم لكل مرحلة من جدول المناوبة، ووضع تقويم التفتيش على المطابخ والمياه ودورات المياه وأنظمة الحريق، والاتفاق على بطاقة أداء المقاول ومسؤولي الإجراءات التصحيحية. وبعد أول دورة تدقيق كاملة يقارن الفريق درجات التفتيش وأعداد التظلمات ومراجعات العيادة ونسبة إغلاق الإجراءات التصحيحية بأهداف الخطة، ثم يعدل تكرار التفتيش وأهداف المقاول حيث تكشف الملاحظات فجوات متكررة.

الأسئلة الشائعة:

ما الذي يحتاج المشاركون إلى معرفته قبل دورة إدارة سكن العمال والمخيمات في المواقع النائية؟

يكفي أن يمارس المشاركون تشغيل خدمات مخيم عمال أو مبنى سكن عمال أو توريدها أو الإشراف عليها، وأن يقرأ مخططات الموقع وعقود الخدمات الأساسية. ويساعد إحضار أنظمة مخيم أو تقارير تفتيش أو بيانات إشغال مجهولة المصدر من مشروعه على تطبيق الجولة الميدانية والخطة الختامية.

بم تختلف إدارة سكن العمال والمخيمات في المواقع النائية عن دورة التدبير الفندقي أو دورة التدقيق الاجتماعي للموردين؟

تتناول هذه الدورة التشغيل السكني المتكامل لمخيم المشروع: السعة والإعاشة والمياه والسلامة من الحرائق والصحة والأمن والتظلمات وأداء المقاولين. أما دورات التدبير الفندقي فتركز على معايير النظافة والبيئات، وتفحص دورات التدقيق الاجتماعي ممارسات العمل عبر سلاسل الإمداد.

لماذا تؤثر إدارة سكن العمال والمخيمات في المواقع النائية على تنفيذ المشروع؟

لأن ظروف المخيم تحدد راحة القوى العاملة وصحتها ومعنوياتها، فسوء المطابخ أو المياه أو العنابر يقود إلى المرض والإرهاق والاحتجاج وتوقف العمل. أما المخيم المدار جيداً فيدعم الإنتاجية ويخفض دوران العمالة ويحمي سمعة المشروع لدى الممولين والعملاء والمجتمعات المضيفة.

ماذا يعود به المشاركون من دورة إدارة سكن العمال والمخيمات في المواقع النائية؟

يعود المشاركون بخطة تشغيل المخيم وتدريب الرفاهية لمخيم مشروع دراسي، تضم قوائم فحص ومصفوفة توزيع الغرف وبطاقة أداء المقاول وسجل الإجراءات التصحيحية، ويمكنه تكييفها مع مخيم مشروعه.