



# دورة تخطيط المنشآت الصحية وإعداد الموجز التصميمي للمستشفيات

2027 مايو 17 – 21

أمستردام - فندق حي الأعمال زوداس



## دورة تخطيط المنشآت الصحية وإعداد الموجز التصميمي للمستشفيات

المرجع: 25571\_1598 التاريخ: 17 - 21 مايو 2027 المكان: أمستردام - فندق حي الأعمال زوداس الرسوم: SAR 23500

### مقدمة:

دورة تخطيط المنشآت الصحية وإعداد الموجز التصميمي للمستشفيات مدتها 5 أيام، وتستهدف مخططي النظم الصحية وملاك المشاريع الرأسمالية وقادة الخدمات، وينتهي فيها المشاركون بإعداد حزمة الموجز التصميمي للمستشفى، مع الموجز السريري والبرنامج الوظيفي وتقدير السعة. تفتح مستشفيات كثيرة بأعداد غرف غير مناسبة ومسارات مرضى معقدة وتكاليف إعادة تصميم لأن الموجز المسلم للمعماريين كان غامضاً. يعمل المرشدون فعلاً في تخطيط الخدمات أو إدارة مشاريع المباني، وتقدم الدورة بأسلوب دراسة الحالة على بيانات الخدمة وجدول المساحات ومخططات المعماريين. وتقدم كور كونسبت هذه الدورة في تخطيط المنشآت الصحية.

### أهداف الدورة:

- تحويل استراتيجية الخدمات وبيانات الطلب إلى موجز سريري يحدد الخدمات والأحجام ونماذج الرعاية ومبادئ التصميم للمعماريين
- بناء برنامج وظيفي وجدول مساحات يبين كل نوع غرفة وعددها ومساحتها الصافية في كل قسم
- اختبار التجاورات بين الأقسام ومسارات المرضى والكوادر والإمدادات لإعداد مخطط تراصف وتقسيم مناطق يدعم التشغيل الآمن
- تقدير عدد الأسرة وغرف العمليات وغرف الطوارئ والعيادات الخارجية من الطلب ومدة الإقامة وافتراضات الاستغلال
- مراجعة مخططات المعماريين الأولية مقابل الموجز وتسجيل الفروقات وإقرار قرارات التغيير عند بوابات المراحل
- تجميع حزمة الموجز التصميمي للمستشفى بنموذج للسعة وجدول مساحات وخطة تجاورات وقائمة مراجعة لمنظمة حالة

### الفئة المستهدفة:

- مخططو النظم الصحية المسؤولون عن استراتيجيات الخدمات والمخططات الرئيسية للمنشآت
- ملاك المشاريع الرأسمالية المسؤولون عن إعداد الموجز للمصممين واعتماد كل مرحلة تصميم
- مديرو خطوط الخدمة الذين يحددون المتطلبات السريرية للأقسام الجديدة أو المعاد تطويرها
- مخططو المرافق والأصول العقارية الذين يحولون الاحتياجات السريرية إلى مساحات وجدول مساحات
- المستشارون الفنيون لرعاية المشاريع الذين يراجعون مقترحات المعماريين والمهندسين نيابة عن المالك

## محاوِر الدورة:

### اليوم 1: سياق التخطيط ومحركات الطلب والموجز السريري

- مراحل المخطط الرئيس للمنشأة من الحاجة الاستراتيجية إلى التسليم
- إسقاط الطلب السكاني حسب الفئة العمرية وخط الخدمة
- بيان نماذج الرعاية وورقة مبادئ تقديم الخدمة
- قالب الموجز السريري بالخدمات والأحجام وساعات التشغيل
- بطاقة تقييم حالة المنشأة القائمة ومدى ملائمتها

### اليوم 2: البرنامج الوظيفي وجدول المساحات

- هيكل الموجز الوظيفي لكل قسم سريري
- مكتبة أنواع الغرف وحقول ورقة بيانات الغرفة
- مخصصات المساحة الصافية ومعاملات الحركة من الصافي إلى الإجمالي
- بناء جدول المساحات من افتراضات النشاط
- نسبة الغرف الفردية وقواعد تخطيط وحدة الجناح المرنة

### اليوم 3: تقدير السعة للأسرة وغرف العمليات والعيادات الخارجية

- حساب الأسرة المطلوبة من التنويم ومدة الإقامة ونسبة الإشغال
- تخطيط جلسات العمليات بزمان التبديل ومزيج الحالات
- تقدير أسرة الطوارئ بملفات الوصول وزمان البقاء
- الطلب على غرف الفحص الخارجية بقوالب المواعيد
- فحص الطوابير عند الذروة ومخصص السعة للطوارئ الكبرى

### اليوم 4: التجاورات ومسارات التدفق ومراجعة التصميم مع المعماريين

- مصفوفة التجاورات بتصنيفات أساسي ومرغوب وتجنب
- مخطط فصل مسارات المرضى والكوادر والزوار والإمدادات
- مقارنة المخطط الكتلي ومخطط التراصف بمعايير موزونة
- قائمة مراجعة التصميم المبدئي مقابل الموجز
- سجل طلبات تغيير التصميم وسجل اعتماد بوابات المراحل

## اليوم 5: دراسة حالة: حزمة الموجز التصميمي للمستشفى لمنظمة حالة

- مراجعة بيانات الخدمة وسيناريو الطلب لمنظمة الحالة
- بناء نموذج سعة الأسرة وغرف العمليات للحالة
- مسودة جدول المساحات وخطة التجاورات للحالة
- اجتماع مراجعة تصميم تجريبي بتمثيل دور المعماري
- استكمال حزمة الموجز التصميمي للمستشفى ومراجعة الأقران

## المهارات التي ستكتسبها:

- كتابة الموجز السريري
- إسقاط الطلب
- إعداد البرنامج الوظيفي
- بناء جدول المساحات
- تقدير سعة الأسرة وغرف العمليات
- تخطيط التجاورات والمسارات
- مراجعة التصميم المبدئي
- ضبط تغييرات التصميم

## لماذا تحضر هذه الدورة:

- تسليم حزمة الموجز التصميمي للمستشفى إلى راعي المشروع وقائد فريق التصميم ولجنة التوجيه السريرية لاعتمادها
- الحسم في عدد الأسرة وغرف العمليات والغرف التي يجب أن يوفرها التصميم وفي الأقسام التي ينبغي تجاورها
- تفادي تكاليف إعادة التصميم والأقسام ضيقة المساحة والمسارات غير الآمنة الناتجة عن موجز غامض
- توجيه الفرق السريرية إلى صياغة المتطلبات وقراءة مخططات المعماريين بأسلوب موحد

## الخاتمة:

بعد العودة إلى العمل يسلم المشاركون راعي المشروع وقائد فريق التصميم ولجنة التوجيه السريرية حزمة الموجز التصميمي للمستشفى التي تحدد أحجام الخدمة وأعداد الغرف والمساحات والتجاورات ومعايير المراجعة. يعتمد الراعي عليها في إطلاق عقد التصميم، ويستخدمها القادة السريريون لتأكيد متطلبات كل قسم. وبعد أول تقديم للتصميم المبدئي ينبغي أن يقارن فريق المشروع المخططات بالموجز ويسجل كل فرق ويراجع افتراضات السعة إذا تغيرت بيانات الطلب.

## الأسئلة الشائعة:

### ما الذي يحتاجه المشارك قبل دورة تخطيط المنشآت الصحية وإعداد الموجز التصميمي للمستشفيات؟

ينبغي أن يعمل المشارك فعلا في تخطيط الخدمات الصحية أو إدارة مشاريع المباني وأن يعرف كيف تعمل الأقسام. ويفيد إحضار بيانات نشاط الخدمة أو جدول مساحات قائم أو مخططات من منظمته في أعمال الحالة.

### بم تختلف دورة تخطيط المنشآت الصحية وإعداد الموجز التصميمي للمستشفيات عن دورات المستشفى الذكي وإدارة الأجهزة؟

تركز هذه الدورة على كتابة الموجز وتقدير حجم المبنى: الموجز السريري والبرنامج الوظيفي والتجاورات والسعة ومراجعة التصميم. أما دورات المستشفى الذكي فتعالج التحول والتقنية، ودورات الأجهزة تعالج صيانة الأجهزة واستبدالها.

### لماذا يبدأ تصميم المستشفيات بالموجز السريري؟

لا يستطيع المعماري أن يستنتج أحجام الخدمة ونماذج الرعاية وقواعد التشغيل من مخطط الموقع. يحددها الموجز السريري، فتأتي أعداد الغرف والمساحات والتجاورات من طلب متفق عليه لا من افتراض.

### ماذا يعود به المشارك من دورة تخطيط المنشآت الصحية وإعداد الموجز التصميمي للمستشفيات؟

يعود المشارك بحزمة الموجز التصميمي للمستشفى لمنظمة حالة، إضافة إلى قالب للموجز السريري وورقة بيانات للغرفة وتخطيط لنموذج السعة ومصفوفة تجاورات وقائمة مراجعة للتصميم قابلة للتكييف مع مشاريعه.