CONCEPT

دورة قياس القيمة العادلة واختبار انخفاض القيمة وتوزيع سعر الشراء

25 – 29 أكتوبر 2027

دبي - فندق خمس نجوم في وسط الأعمال



دورة قياس القيمة العادلة واختبار انخفاض القيمة وتوزيع سعر الشراء

المرجع: 25989_1643 **التاريخ:** 25 – 29 أكتوبر 2027 **المكان:** دبي - فندق خمس نجوم في وسط الأعمال **الرسوم:** SAR 19500

مقدمة:

دورة قياس القيمة العادلة واختبار انخفاض القيمة وتوزيع سعر الشراء تمتد أسبوع وتخاطب فرق التقارير الموحدة والتقييم والمراجعة، وتنتهي بإعداد مذكرة القيمة العادلة وانخفاض القيمة وتوزيع سعر الشراء لصفقة استحواذ افتراضية. فمدخلات المستوى الثالث غير الموثقة، والوحدات المولدة للنقد المرسومة بلا سند، والشهرة المتبقية التي تخفي أصولا غير ملموسة لم يعترف بها، تقود إلى ملاحظات المراجعين وتخفيضات مفاجئة وإعادة عرض محاسبة الاستحواذ. ويعد المشاركون تقديرات التقييم أو يراجعونها فعلا في أعمالهم، ويتدربون عبر دراسات حالة مبنية على بيانات استحواذ وموازنات واستفسارات مراجعين. وتقدم كور كونسبت هذه الدورة في قياس القيمة العادلة واختبار انخفاض القيمة.

أهداف الدورة:

- تصنيف قياسات القيمة العادلة ضمن التسلسل الهرمي في IFRS 13 قياس القيمة العادلة وتوثيق افتراضات المشاركين في السوق التي تقوم عليها مدخلات المستوى الثالث
- تحديد الوحدات المولدة للنقد وتوزيع الشهرة وأصول المركز الرئيسي عليها لأغراض الاختبار وفق IAS 36 انخفاض قيمة الأصول
- تقدير المبلغ القابل للاسترداد بنموذجي القيمة قيد الاستخدام والقيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد ومطابقة نتيجتيهما
- توزيع سعر الاستحواذ وفق IFRS 3 تجميع الأعمال على علاقات العملاء والتقنية والعلامات التجارية وغيرها من الأصول غير الملموسة القابلة للتحديد بطرق تقييم معتمدة
- توقع اعتراضات المراجع على معدلات الخصم والتوقعات ومعدلات الإتاوة وهامش الأمان، وإعداد الأدلة التي تجيب عنها
- صياغة إفصاحات القيمة العادلة وانخفاض القيمة وتجميع الأعمال التي تشرح الافتراضات الرئيسية وتحليل الحساسية

الفئة المستهدفة:

- مديرو التقارير الموحدة المسؤولون عن اختبارات انخفاض القيمة في نهاية السنة وقيود محاسبة الاستحواذ
- مديرو التقييم المسؤولون عن تقديرات القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة والأصول غير الملموسة ووحدات الأعمال
- مديرو المراجعة المسؤولون عن مناقشة نماذج التقييم التي تعدها الإدارة ومدخلاتها وإفصاحاتها
- مديرو تطوير الأعمال والصفقات المسؤولون عن عمليات الاستحواذ وتقارير الدمج بعد إتمام الصفقة
- مديرو الاستثمار في الشركات القابضة وشركات المحافظ المسؤولون عن التقرير عن قيمة الشركات المستثمر فيها

محاور الدورة:

اليوم 1: مفاهيم القيمة العادلة وسعر الخروج وبيئة القياس

- تعريف سعر الخروج ومنظور المشاركين في السوق وفق IFRS 13
- اختبارات اختيار السوق الرئيسية والسوق الأكثر نفعا
- الاستخدام الأعلى والأمثل في تقييم الأصول غير المالية
- مصفوفة اختيار مداخل السوق والتكلفة والدخل
- مراجعة الوضع الراهن لسجل تقديرات التقييم في المجموعة

اليوم 2: التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومدخلات المستوى الثالث ونماذج المبلغ القابل للاسترداد

- شجرة قرار تصنيف المدخلات في المستويات 1 و2 و3
- ورقة عمل توثيق مدخلات المستوى الثالث غير الملحوظة ومعايرتها
- منطق المبلغ القابل للاسترداد وقائمة فحص مؤشرات الانخفاض وفق IAS 36
- قواعد التدفقات النقدية للقيمة قيد الاستخدام عند إعادة الهيكلة والتحسينات
- القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد باستخدام مضاعفات السوق

اليوم 3: الوحدات المولدة للنقد واختبار الشهرة وتحليل هامش الأمان

- رسم الوحدات المولدة للنقد من أدلة التدفقات النقدية الداخلة المستقلة
- توزيع الشهرة وأصول المركز الرئيسي على مجموعات الوحدات المولدة للنقد
- اشتقاق معدل الخصم قبل الضريبة من WACC بعد الضريبة
- فحص النمو النهائي وأفق الموازنة والتوقعات طويلة الأجل
- جداول حساسية هامش الأمان وافتراضات نقطة التعادل لاختبار الانخفاض

اليوم 4: توزيع سعر الشراء وتقييم الأصول غير الملموسة واعتراضات المراجع

- الاعتراف بالأصول غير الملموسة القابلة للتحديد بمعيار القابلية للفصل وفق IFRS 3
- تقييم علاقات العملاء بطريقة MPEEM الأرباح الفائضة متعددة الفترات مع رسوم الأصول المساهمة
- طريقة الإعفاء من الإتاوة لتقييم العلامات والأسماء التجارية
- طريقة المقارنة مع وبدون لتقييم اتفاقيات عدم المنافسة وحقوق الترخيص
- مطابقة WACC وIRR وWARA لاختبار معقولية الشهرة

اليوم 5: دراسة حالة لاستحواذ شركة قابضة وإعداد مذكرة التقييم

- حزمة بيانات صفقة الحالة وتمرين تحديد الأصول غير الملموسة
- جدول توزيع سعر الشراء للحالة مع الضريبة المؤجلة والشهرة المتبقية
- اختبار انخفاض قيمة وحدة مولدة للنقد في الحالة والرد على استفسارات المراجع
- صياغة إيضاحات الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية وتحليل الحساسية
- استكمال مذكرة القيمة العادلة وانخفاض القيمة وتوزيع سعر الشراء ومراجعتها

المهارات التي ستكتسبها:

- تحليل افتراضات المشاركين في السوق
- معايرة مدخلات المستوى الثالث
- تصميم الوحدات المولدة للنقد
- تقدير المبلغ القابل للاسترداد
- تقييم الأصول غير الملموسة
- اشتقاق معدلات الخصم
- تحليل حساسية هامش الأمان
- صياغة إفصاحات التقييم

لماذا تحضر هذه الدورة:

- تسليم مذكرة القيمة العادلة وانخفاض القيمة وتوزيع سعر الشراء لصفقة الحالة إلى المراقب المالي للمجموعة أو لجنة المراجعة
- الحسم في طريقة رسم الوحدات المولدة للنقد والأصول غير الملموسة الواجب الاعتراف بها وطريقة التقييم الملائمة لكل أصل
- تفادي تعديلات المراجعة والتخفيضات المتأخرة وإعادة عرض محاسبة الاستحواذ الناتجة عن ضعف دعم الافتراضات
- نقل خرائط الوحدات المولدة للنقد وجداول توزيع سعر الشراء وجداول هامش الأمان ونماذج الإفصاح إلى فرق التقارير والتقييم

الخاتمة:

بعد العودة إلى العمل يسلم المشارك مذكرة القيمة العادلة وانخفاض القيمة وتوزيع سعر الشراء إلى المراقب المالي للمجموعة أو رئيس التقييم أو رئيس لجنة المراجعة. وتعتمد الجهة على المذكرة في إقرار قيود محاسبة الاستحواذ واعتماد الاختبارات السنوية للشهرة والاتفاق على الافتراضات الرئيسية المفصح عنها في القوائم المالية. وبعد أول دورة تقارير تقارن الوحدة استفسارات المراجعين والنتائج الفعلية وأدلة الصفقات اللاحقة بافتراضات المذكرة، ثم تعيد معايرة معدلات الخصم ومعدلات الإتاوة ومدخلات النمو وحدود الوحدات المولدة للنقد حيث تختلف الأدلة.

الأسئلة الشائعة:

ما الذي يحتاجه المشارك قبل دورة قياس القيمة العادلة واختبار انخفاض القيمة؟

ينبغي أن يعد المشارك قوائم مالية وفق IFRS أو يراجعها، وأن يقرأ حسابات التدفقات النقدية المخصومة. ولا يشترط مؤهل في التقييم. ويفيد إحضار اختبار انخفاض قيمة أو ملخص صفقة أو قائمة استفسارات مراجع، بعد إخفاء ما يدل على الجهة، في تطبيق دراسات الحالة.

بم تختلف دورة قياس القيمة العادلة واختبار انخفاض القيمة عن دورات IFRS العامة أو توحيد القوائم؟

تتعمق هذه الدورة في ثلاثة معايير يغلب عليها التقييم: اختيار المدخلات ونماذج المبلغ القابل للاسترداد وتقييم الأصول غير الملموسة. أما دورات IFRS العامة فتستعرض معايير كثيرة بإيجاز، ودورات التوحيد تركز على قيود الاستبعاد والحصص غير المسيطرة ومصنفات المجموعة.

لماذا يؤثر توزيع سعر الشراء في اختبار انخفاض القيمة لاحقا؟

يحدد توزيع سعر الشراء القيم الدفترية للأصول غير الملموسة المستحوذ عليها والشهرة المتبقية التي توزع لاحقا على الوحدات المولدة للنقد. وكلما قلت الأصول غير الملموسة المعترف بها زادت الشهرة التي تختبر سنويا ولا يعكس انخفاضها، فتؤثر قرارات التوزيع في النتائج المستقبلية.

ماذا يعود به المشارك من دورة قياس القيمة العادلة واختبار انخفاض القيمة؟

يعود المشارك بمذكرة القيمة العادلة وانخفاض القيمة وتوزيع سعر الشراء لصفقة الحالة، تضم جدول توزيع سعر الشراء واختبار انخفاض قيمة وحدة مولدة للنقد وجداول حساسية هامش الأمان والردود على استفسارات المراجع ومسودات الإفصاح، ويمكن تكييفها لمجموعته.