



دورة إدارة الأسبستوس في المباني وشبكات المياه: المسوحات والسجلات والأنابيب الأسمنتية والإشراف على الإزالة

28 ديسمبر 2026 – 1 يناير 2027
لندن - فندق أربع نجوم في وسط لندن



دورة إدارة الأسبستوس في المباني وشبكات المياه: المسوحات والسجلات والأنابيب الأسمنتية والإشراف على الإزالة

المرجع: 30288_2077 التاريخ: 28 ديسمبر 2026 – 1 يناير 2027 المكان: لندن - فندق أربع نجوم في وسط لندن الرسوم: SAR 25300

مقدمة:

إدارة الأسبستوس في المباني وشبكات المياه، من المسوحات والسجلات إلى الأنابيب الأسمنتية والإشراف على الإزالة، هي موضوع هذه الدورة الممتدة أسبوع، الموجهة إلى وحدات المرافق والعقارات وشبكات المياه والصحة والسلامة، وتنتهي بإعداد خطة لإدارة الأسبستوس وإجراء عمل لأنابيب الأسمنت الأسبستي في منظمة افتراضية. فالمباني القديمة وشبكات المياه ما زالت تحوي طبقات مرشوشة وعوازل أنابيب وألواح عازلة وخطوطا من الأسمنت الأسبستي تطلق أليافها حين تثقبها فرق الصيانة أو تقطعها أو تفتح فيها وصلات دون علم مسبق. ويتولى المشاركون أصلا أعمال الصيانة أو التجديد أو إصلاح الأنابيب، ويتعلمون عبر جولات تفقدية في سيناريوهات مبان وشبكات. وتقدم كور كونسبت هذه الدورة.

أهداف الدورة:

- التعرف على المواد المحتوية على الأسبستوس في المباني وشبكات أنابيب الأسمنت الأسبستي وتقدير حالتها واحتمال انبعاث أليافها
- التكليف بمسوحات الإدارة ومسوحات التجديد والهدم ومراجعة أخذ العينات وحدود النطاق وتقرير المساحين
- تحديث سجل الأسبستوس وخطة إدارته بحيث تعرف فرق الصيانة والمقاولون مواقع المواد قبل بدء العمل
- وضع إجراءات عمل آمنة لفتح الوصلات وقطع خطوط الأسمنت الأسبستي وإصلاحها واستبدالها بالطرق الرطبة واحتواء الألياف
- الإشراف على مقاولي الإزالة المرخصين عبر خطط العمل والحواجز المغلقة والضغط السالب وإزالة التلوث ورصد الهواء
- الفحص النهائي بمراحله الأربع
- ضبط نفايات الأسبستوس من التغليف ووضع البطاقات إلى وثيقة الشحن والتخلص في موقع مرخص للنفايات الخطرة

الفئة المستهدفة:

- وحدات المرافق والعقارات المسؤولة عن المكاتب والمدارس والمستشفيات والمنشآت الصناعية القديمة ذات مواد البناء الموروثة
- وحدات شبكات المياه المسؤولة عن صيانة خطوط التوزيع والنقل من الأسمنت الأسبستي وإصلاحها وتجديدها
- وحدات الصحة والسلامة المسؤولة عن ضبط التعرض المهني وتصاريح المقاولين وترتيبات المراقبة الصحية
- وحدات تخطيط الصيانة التي تصدر أوامر العمل للثقب أو القطع أو النزاع في هياكل المباني القديمة
- وحدات المشاريع والتجديد التي تعين مساحي الأسبستوس ومقاولي الإزالة المرخصين

محاور الدورة:

اليوم 1: مخاطر الأسبستوس والمواد الموروثة وخط الأساس لدى الجهة المسؤولة

- أنواع ألياف الكريسوتيل والأموسيت والكروسيڨوليت وخصائصها
- أدلة منظمة الصحة العالمية على ورم الظهارة المتوسطة وتليف الرئة الأسبستي
- مواد البناء الشائعة من الطبقات المرشوشة إلى بلاط الأرضيات
- منتجات الأسمنت الأسبستي من أنابيب وألواح وأسقف في المرافق
- مراجعة خط الأساس لسجلات المباني والشبكات لدى الجهة المسؤولة

اليوم 2: أنواع المسوحات وطرق أخذ العينات وتقييم المواد

- تخطيط المسح ونطاق الفحص وسجل المواقع المتعذر دخولها
- المفاضلة بين مسح الإدارة ومسح التجديد والهدم
- إجراء أخذ العينات السائبة وترقيمها وتحليلها في المختبر
- خوارزمية تقييم المادة حسب نوع المنتج ودرجة التلف
- تقييم الأولوية حسب نشاط الشاغلين وتكرار أعمال الصيانة

اليوم 3: سجل الأسبستوس وخطة الإدارة وممارسات العمل على أنابيب الأسمنت الأسبستي

- حقول سجل الأسبستوس وتوقيع المواقع على المخططات ووضع البطاقات
- أدوار خطة إدارة الأسبستوس ودورة مراجعتها وربطها بتصاريح العمل
- تصنيف حالة خطوط المياه الأسمنتية الأسبستية من حيث الليونة والهشاشة
- القطع الرطب وفتح الوصلات ومشابك الإصلاح على الخطوط الأسمنتية الأسبستية
- المفاضلة بين ترك الأنابيب في مكانها وإزالتها

اليوم 4: الإشراف على الإزالة المرخصة ورصد الهواء وضبط النفايات

- مراجعة خطة عمل الإزالة والتحقق من ترخيص المقاول
- فحص الحاجز البلاستيكي المغلق ووحدة الضغط السالب واختبار الدخان
- تخطيط وحدة إزالة التلوث واختيار معدات حماية التنفس ومكانس الفئة H
- استراتيجية أخذ عينات الهواء الخلفية وعينات التسرب والعينات الشخصية
- الفحص النهائي بمراحله الأربع وشهادة إعادة الإشغال

اليوم 5: جولات تفقدية وبناء خطة إدارة الأسبستوس

- جولة تفقدية في مبنى مكاتب قديم ورصد فجوات السجل
- جولة تفقدية في خط مياه أسبستي منفجر وضوابط الألياف في الحفريات
- جولة تفقدية في حاجز الإزالة مقابل قائمة تحقق للإشراف
- تدقيق التغليف المزدوج لنفايات الأسبستوس ووثيقة الشحن والتخلص
- استكمال خطة إدارة الأسبستوس وإجراء العمل على أنابيب الأسمنت الأسبستي

المهارات التي ستكتسبها:

- التعرف على مواد الأسبستوس
- قراءة تقارير المسح
- تقدير مخاطر المادة والألوية
- تحديث سجل الأسبستوس
- تخطيط العمل الآمن على الأنابيب الأسمنتية
- الإشراف على مقاولي الإزالة
- مراجعة نتائج رصد الألياف
- ضبط شحن النفايات الخطرة

لماذا تحضر هذه الدورة:

- تقديم خطة إدارة الأسبستوس وإجراء العمل على أنابيب الأسمنت الأسبستي إلى مدير المرافق ومدير تشغيل الشبكة لاعتمادهما
- الحكم على ما إذا كانت المادة التالفة تغلف أو تدار في مكانها أو تزال، وما إذا كان خط المياه الأسبستي يصلح أو يجدد
- تجنب انبعاث الألياف غير المضبوط وتوقف الأعمال وتلوث الحفريات الناتج عن مساس الفرق بأسبستوس غير مسجل
- نقل قوائم مراجعة المسوحات ونماذج السجل واستمارات الإشراف على الإزالة إلى فرق الصيانة والمشاريع

الخاتمة:

بعد العودة إلى العمل يقدم المشاركون إلى مدير المرافق ومدير تشغيل الشبكة خطة لإدارة الأسبستوس وإجراء عمل لأنابيب الأسمنت الأسبستي، يحددان موقع كل مادة معروفة والضوابط المطلوبة لكل نوع من الأعمال ومن يأذن بالمسار بها. ويرجع إليها مخطوط الصيانة قبل إصدار أوامر العمل، وترجع إليها فرق الشبكة قبل فتح الوصلات أو إصلاح الخطوط الأسمنتية الأسبستية. وبعد أول مشروع تجديد أو إصلاح خط يتم وفق الخطة، تقارن المنظمة دقة السجل ونتائج رصد الهواء وملاحظات الفحص النهائي بما ورد فيها، ثم تحدثها حيث ظهر الفارق.

الأسئلة الشائعة:

ما الذي يحتاجه المشارك قبل دورة إدارة الأسبستوس في المباني وشبكات المياه؟

يحتاج المشارك إلى خبرة في تخطيط أعمال الصيانة أو التجديد أو إصلاح الأنابيب في المباني القديمة أو شبكات المياه أو الإشراف عليها، ويفيده إحضار تقرير مسح للأسبستوس أو مقتطف من السجل أو إجراء إصلاح لخط أسبستي لتطبيق الجولات التفقدية على منشأته.

بم تختلف دورة إدارة الأسبستوس عن دورات إدارة الهدم أو السلامة العامة في المرافق؟

تركز هذه الدورة على الأسبستوس وحده طوال وجوده في المبنى أو الشبكة: المسوحات والسجلات والعمل الآمن على الخطوات الأسمنتية الأسبستية والإشراف على الإزالة والفحص النهائي والنفايات. أما دورات الهدم فتخطط لإزالة المنشآت كاملة، ودورات سلامة المرافق تمر سريعا على أنظمة فحص متعددة.

هل تشكل أنابيب المياه من الأسمنت الأسبستي خطرا وهي مدفونة وفي الخدمة؟

الأنابيب الأسمنتية الأسبستية السليمة المدفونة تطلق أليافا قليلة، ويأتي خطر التعرض الرئيسي حين تقطعها الفرق أو تثقبها أو تكسرها أثناء الإصلاحات والتوصيلات. وتبقى الطرق الرطبة والأدوات اليدوية بدل أقراص القطع الكاشطة والتعامل المضبوط مع الأجزاء المزالة هذا الخطر منخفضا.

ماذا يعود به المشارك من دورة إدارة الأسبستوس والإشراف على الإزالة؟

يعود كل مشارك بخطة لإدارة الأسبستوس وإجراء عمل لأنابيب الأسمنت الأسبستي في منظمة افتراضية، مع قوائم مراجعة للمسوحات والسجل والإشراف على الإزالة يمكن تكييفها لمبانيه وشبكات.