CONCEPT

# محاسبة الأصول الثابتة والرقابة عليها: سجل الأصول والاستهلاك والجرد الفعلي

25 – 29 يناير 2027

لندن - فندق أربع نجوم في وسط لندن



# محاسبة الأصول الثابتة والرقابة عليها: سجل الأصول والاستهلاك والجرد الفعلي

**المرجع:** 65_8960 **التاريخ:** 25 – 29 يناير 2027 **المكان:** لندن - فندق أربع نجوم في وسط لندن **الرسوم:** SAR 23000

## مقدمة:

تتراكم أخطاء محاسبة الأصول الثابتة بهدوء: مصروفات إصلاح ترسمل دون مبرر، ومشروعات مكتملة تبقى ضمن المشروعات تحت التنفيذ، ومعدات مستبعدة يستمر استهلاكها، وسجل أصول لم يعد يطابق دفتر الأستاذ ولا ما هو موجود فعلا في المواقع. وتصبح أرصدة الأصول صعبة الدفاع أمام المراجع. تدرب هذه الدورة من كور كونسبت موظفي المالية على تطبيق سياسة الرسملة، ومسك سجل أصول ثابتة مرمز، واحتساب الاستهلاك لكل مكون، ومعالجة إعادة التقييم والهبوط والاستبعاد، وإثبات وجود الأصول بالجرد الفعلي. ويخرج المشاركون بحزمة رقابة الأصول الثابتة: سياسة رسملة وسجل أصول منقى ومطابقة بين السجل ودفتر الأستاذ.

## أهداف الدورة:

- تطبيق سياسة الرسملة وحدها الأدنى للتمييز بين المصروفات الرأسمالية والإيرادية وقياس تكلفة كل إضافة للأصول
- إنشاء سجل الأصول الثابتة وتحديثه بفئات الأصول وأرقام الترميز والمواقع والعهد وحقول الاستهلاك
- احتساب الاستهلاك حسب الطريقة والعمر الإنتاجي والقيمة المتبقية والمكون الجوهري وترحيل القيود الناتجة
- المحاسبة عن المشروعات تحت التنفيذ والتحويلات بين المواقع أو المنشآت والاستبعاد وإعادة التقييم ومؤشرات الهبوط
- تخطيط الجرد الفعلي وتنفيذه وفحص الأصول المفقودة والمعطلة وغير المرمزة ومطابقة السجل مع دفتر الأستاذ العام
- إعداد جدول حركة الأصول الثابتة والإيضاح المرافق ووضع الضوابط الرئيسية التي تحفظ دقة السجل بين عمليات الجرد

## الفئة المستهدفة:

- المحاسبون الذين يرحلون إضافات الأصول واستهلاكها واستبعادها في دفتر الأستاذ العام
- الموظفون المسؤولون عن سجل الأصول الثابتة وبطاقات الترميز وسجلات المواقع
- موظفو المالية الذين يراجعون طلبات الإنفاق الرأسمالي وتحويلات تكاليف المشروعات
- أعضاء الفرق الذين يخططون لعمليات جرد الأصول الدورية والتحقق منها أو يشاركون فيها
- موظفو التقارير الذين يعدون جدول حركة الأصول الثابتة والإيضاحات وجداول المراجعة

## محاور الدورة:

### اليوم 1: نطاق الأصول الثابتة والاعتراف بها وسياسة الرسملة

- معايير الاعتراف بالممتلكات والآلات والمعدات وفق IAS 16 معيار المحاسبة الدولي للممتلكات والآلات والمعدات
- شجرة قرار المصروف الرأسمالي والإيرادي للإصلاحات والتحسينات وقطع الغيار
- تحديد حد الرسملة وقواعد تجميع الأصول منخفضة القيمة
- بناء التكلفة المنسوبة مباشرة: سعر الشراء والتركيب وتجهيز الموقع
- فحص الوضع الحالي للأصول الثابتة باستخدام سجل استثناءات السجل

### اليوم 2: تصميم سجل الأصول وترميزها ونماذج الاستهلاك

- التسلسل الهرمي لفئات الأصول وحقول بيانات السجل: رقم الترميز والموقع وأمين العهدة ومركز التكلفة
- طرق ترميز الأصول: ملصقات الباركود ورموز QR وبطاقات RFID
- طرق الاستهلاك: القسط الثابت والقسط المتناقص ووحدات الإنتاج
- جداول الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية مع أدلة المراجعة السنوية
- تجزئة الأصل إلى مكوناته الجوهرية وفق IAS 16 مع أمثلة محلولة للمباني والمصانع

### اليوم 3: حركة الأصول: المشروعات تحت التنفيذ والتحويلات والاستبعاد

- حساب المشروعات تحت التنفيذ وترميز تكاليف المشروع وتاريخ الجاهزية للاستخدام
- قيد رسملة المشروعات تحت التنفيذ إلى أصول ونموذج اعتماد التشغيل
- نماذج تحويل الأصول بين المواقع وبين المنشآت وقيودها المحاسبية
- الاستبعاد والتكهين والبيع: احتساب ربح أو خسارة إلغاء الاعتراف
- تشغيل الاستهلاك الشهري وفحص ترحيل الدفتر الفرعي للأصول إلى دفتر الأستاذ العام

### اليوم 4: إعادة التقييم والهبوط والجرد الفعلي وضوابط الأصول

- نموذج التكلفة مقابل نموذج إعادة التقييم وقيود فائض إعادة التقييم
- مؤشرات الهبوط وأساسيات المبلغ القابل للاسترداد وفق IAS 36 معيار المحاسبة الدولي لهبوط قيمة الأصول لمحاسبي الأصول
- تخطيط الجرد الفعلي: كشوف الجرد والعينات حسب الموقع وفرق الجرد
- فحص فروقات الجرد: الأصول المفقودة والمعطلة وغير المرمزة والوهمية
- الضوابط الرئيسية للأصول الثابتة: اعتماد الإنفاق الرأسمالي وصلاحيات تعديل السجل وتوقيع أمين العهدة

### اليوم 5: حالات تطبيقية للأصول الثابتة وحزمة رقابة الأصول الثابتة

- حالة مصنع: مقارنة نتائج الجرد بالسجل ومقترحات الشطب
- حالة مستشفى ومشغل أسطول: تصفية متراكم المشروعات تحت التنفيذ وتجزئة المكونات
- ملف مطابقة السجل مع دفتر الأستاذ مع تعمير بنود الفروقات
- جدول حركة الأصول الثابتة ومسودة الإيضاح
- عرض حزمة رقابة الأصول الثابتة ومناقشتها مع الزملاء

## المهارات التي ستكتسبها:

- الحكم على قرارات الرسملة
- مسك سجل الأصول
- احتساب الاستهلاك
- المحاسبة بالمكونات
- متابعة المشروعات تحت التنفيذ
- التحقق الفعلي من الأصول
- مطابقة أرصدة الأصول
- إعداد تقارير الأصول الثابتة

## لماذا تحضر هذه الدورة:

- العودة بحزمة رقابة الأصول الثابتة: سياسة رسملة وسجل منقى ومطابقة بين السجل ودفتر الأستاذ لمنشأتك
- الرد على استفسارات المراجع حول وجود الأصول وقرارات الرسملة ومعدلات الاستهلاك بأدلة موثقة
- وقف أخطاء الاستهلاك والتكلفة الناتجة عن مشروعات متوقفة تحت التنفيذ واستبعادات غير مسجلة وأصول غير مرمزة
- مقارنة ممارسات السجل والترميز والجرد مع نظراء من المالية في التصنيع والرعاية الصحية والنقل والجهات العامة

## الخاتمة:

لا تصمد أرصدة الأصول الثابتة إلا حين تتفق قرارات الرسملة وبيانات السجل وقيود الاستهلاك ونتائج الجرد الفعلي. تنتقل الدورة من معايير الاعتراف وسياسة الرسملة، إلى تصميم السجل والترميز ونماذج الاستهلاك، ثم المشروعات تحت التنفيذ والتحويلات والاستبعاد وإعادة التقييم والهبوط، وصولا إلى الجرد الفعلي والضوابط الرئيسية. ويطبق اليوم الأخير هذه الأساليب على حالات من قطاعات متعددة، ليخرج المشاركون بحزمة رقابة الأصول الثابتة جاهزة لمراجعة المراقب المالي.